

Etanchéité à l'air - amélioration



source: l'Energie tout compris

-  absolument mis en œuvre par l'entrepreneur
-  peut être mise en œuvre par l'auto-rénovateur
-  photos à envoyer à ENT en cours de chantier
-  photos à envoyer à ENT en fin de chantier

 preuve acceptable pour la PEB

-  photo étiquette
-  photo avec mètre
-  photo illustrative

Qui? Action? PEB?



1. Analyse qualitative de la situation existante

- Inspection visuelle des points sensibles: voit-on des jours, de la poussière accumulée,...?
 - Pourtour des menuiseries
 - Passages de gaines, tuyaux...
 - Cheminées et conduits
 - Coffres de volet roulant...
 - Éléments électriques (prises, interrupteurs...)
 - Boîte aux lettres
 - ...
- Test à la poire à fumée, près des zones à risque, pour étayer une intuition
- Sensations de courant d'air
- Blower Door test (avant et après → analyse de l'impact des améliorations apportées)

2. Postes problématiques? --> solutions



2.1 Menuiseries vers l'extérieur ou espace non chauffé hors du volume isolé

Portes

- Mise en œuvre d'un seuil suisse
- Vérification des joints (profitez-en pour vérifier les rejets d'eau → obstruction ?)
- Resserrage des frappes

Fenêtres

- Vérification des joints (profitez-en pour vérifier les rejets d'eau → obstruction ?)
- Resserrage des frappes

Trappe vers combles

- Remplacement éventuel de la trappe par une trappe isolée ou si déformée
- Ajout/remplacement d'un joint périphérique de compression
- Amélioration éventuelle du système de fermeture (but: presser la trappe sur la cadre)
- Placer un **isolant rigide** au-dessus de la trappe ...
- Boucher les jours éventuels du cadre avec un mastic ou un joint silicone



2.2 Poutres et solives en bois

- Colmater les éventuelles fissures importantes
- Poser des joints dans les grosses fissures du bois
- Enduire entre les poutres/solives



2.3 Caisson de volet roulant

Étanchéification du coffre

- Resserrage des jours autour du coffre (mousse PU)
- Joint de compression autour du capot intérieur
- Utilisation de passe-sangle étanche

Isolation du coffre

- Si possible sans gêner le fonctionnement, placer un isolant dans le coffre



2.4 Passages techniques

- Scellement des espaces créés par des percement des murs pour les techniques
- Mousse expansive (résistant feu si traversée !) ou cimentage



2.5 Boîte aux lettres encastrée dans mur extérieur ou porte

- Placer une nouvelle boîte aux lettres non encastrée
- Remplacer par une boîte étanche à l'air et isolée !
- Fermer le passage de l'ancienne boîte aux lettres
 - Placer un **isolant rigide** dans l'ouverture
 - Mousser le pourtour (découper l'excédent après séchage)
 - Poser une finition intérieure et extérieure





2.6 Eléments électriques

Remplacer les blochets électriques problématiques par des blochets étanches



2.7 Cheminées et conduits

Étanchéifier les traversées de parois

Paroi sans membrane d'étanchéité: calfeutrer les contours du conduit avec une mousse coupe-feu ou de la laine de roche haute densité

Paroi avec membrane d'étanchéité: raccorder le conduit avec un collier souple ou une bande adhésive spéciale étanchéité à l'air

Améliorer l'étanchéité du foyer

Foyer ouvert: placer une porte vitrée pour créer un foyer fermé

Poêle ou insert : si ancien modèle, le remplacer par un appareil étanche; sinon, vérifier les cordons d'étanchéités (joints) de porte/trappe et cendrier

Étanchéifier la trappe de ramonage

Si trappe déformée ou rouillée: la remplacer

Placer un joint haute température tout autour

Condamner un conduit si inutilisé

Placer un bouchon en mousse ignifugé ou un panneau étanche à l'air+ mastic



2.8 Matériaux poreux (briques, blocs de béton...) apparents

Poser un enduit (cimentage ou plafonnage) ou des plaques de plâtres enrobées correctement rejointoyées